

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) - Wójt Gminy Chełm Śląski przeznacza do oddania w dzierżawy na trzy lata nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełm Śląski:

- działki:

nr **4567** o powierzchni 0,5304 ha (użytek RVI, LV i PsVI),

nr **4568** o powierzchni 0,3933 ha (użytek RVI, LV i PsVI),

nr **5247** o powierzchni 0,3926 ha (użytek PsV i W-PsV),

nr **5250** o powierzchni 0,0885 ha (użytek PsVI),

nr **5248** o powierzchni 0,2511 ha (użytek PsV),

znajdujące się w okolicy ulicy Gamrot i ulicy Romera, Obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00015894/4, działki są niezagospodarowane i stanowią użytki rolne, w MPZP teren o symbolu B23.ZL - teren lasu oraz B18.ZNU - teren zieleni nieurządzonej, wykorzystane będą na cele rolnicze. Cena dzierżawy gruntu - działki 150 zł/ha na rok. Płatność raz w roku do 10 maja. Oplata będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

- działki:

nr **4896** o powierzchni 0,2439 ha (użytek PsVI i Wp)

nr **5243** o powierzchni 0,3295 ha (użytek PsVI i Wp)

nr **5244** o powierzchni 0,9747 ha (użytek PsVI i Wp)

znajdujące się w okolicy ulicy Gamrot i ul. Romera, Obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00016190/6, działki są niezagospodarowane i stanowią użytki rolne, w MPZP teren o symbolu B23.ZL - teren lasu oraz B1.ZNU - teren zieleni nieurządzonej, wykorzystane będą, na cele rolnicze. Cena dzierżawy gruntu - działki 150 zł/ha na rok. Płatność raz w roku do 10 maja. Oplata będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

- działka nr **4905** o powierzchni 0,7290 ha (użytek PsVI i LsIV) znajdująca się w okolicy ulicy Gamrot i ul. Romera, Obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00016190/6, działka jest niezagospodarowana i stanowi użytki rolne, w MPZP teren o symbolu B23.ZL - teren lasu oraz B18.ZNU - teren zieleni nieurządzonej, wykorzystana będzie na cele rolnicze. Cena dzierżawy gruntu - działki 150 zł/ha oraz 250 zł/ha na rok. Płatność raz w roku do 10 maja. Oplata będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

- działka nr **6602** o powierzchni 0,6010 ha (użytek RV i LV) znajdująca się przy ulicy Głogowej, Obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00018318/4, działka jest niezagospodarowana i stanowi użytki rolne, brak MPZP, wykorzystana będzie na cele

rolnicze. Cena dzierżawy gruntu - działki 150 zł/ha na rok. Płatność raz w roku do 10 maja. Opłata będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

- działka nr **4304** o powierzchni 0,8700 ha (użytek LIV i LV) znajdująca się w okolicy ulicy Gamrot i ul. Romera, Obręb Chełm Śląski, KW KA1L/00022419/3, działka jest niezagospodarowana i stanowi użytki rolne, brak MPZP, wykorzystana będzie na cele rolnicze. Cena dzierżawy gruntu - działki 150 zł/ha oraz 250 zł/ha na rok. Płatność raz w roku do 10 maja. Opłata będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Chełm Śląski, dnia 16 kwietnia 2026 r.

WÓJT GMINY
CHEŁM ŚLĄSKI
Andrzej Seweryn