Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) – Wójt Gminy Chełm Śląski przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chełm Śląski:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Chełmie Śląskim, w rejonie ulicy Podłuże, stanowiąca działkę o oznaczeniu geodezyjnym **943** o pow. 0,3147 ha obręb Chełm Śląski. Identyfikator działki 241405_2.0001.943 która jest opisana w księdze wieczystej KA1L/00038464/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa działka posiada dostępu do drogi publicznej poprzez działkę gminną 802 użytek - dr. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się użytki: Bz o pow. 0,2868 ha oraz PsV o pow. 0,0279 ha.
Zgodnie z obowiązującym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice", zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski Nr XXXII/161/2009 z dnia 25 września 2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 200 poz. 3660 z dnia 13 listopada 2009r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXIII/185/2017 z dnia 27.07.2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/ 161 /2009 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 25 września 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dziećkowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4472 z dnia 07.08.2017 r.) działka znajdują się w terenie o symbolu identyfikacyjnym: „B7.ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej". Wartość nieruchomości 331 600,00 zł. Forma zbycia – przetarg.

Zbycie nieruchomości objęte jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości ujętej w powyższym wykazie wraz z ustalonym terminem przetargu ukaże się w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełm Śląski.
Ogłasza się 6-tygodniowy termin na złożenie przez byłych właścicieli, wniosków o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), licząc od dnia ogłoszenia tj. od dnia 26 listopada 2026 r. W związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 26 listopada 2026 r.

WÓJT GMINY
Chełm Śląski
mgr inż. Andrzej Seweryn

Chełm Śląski, dnia 26.11.2026 r.