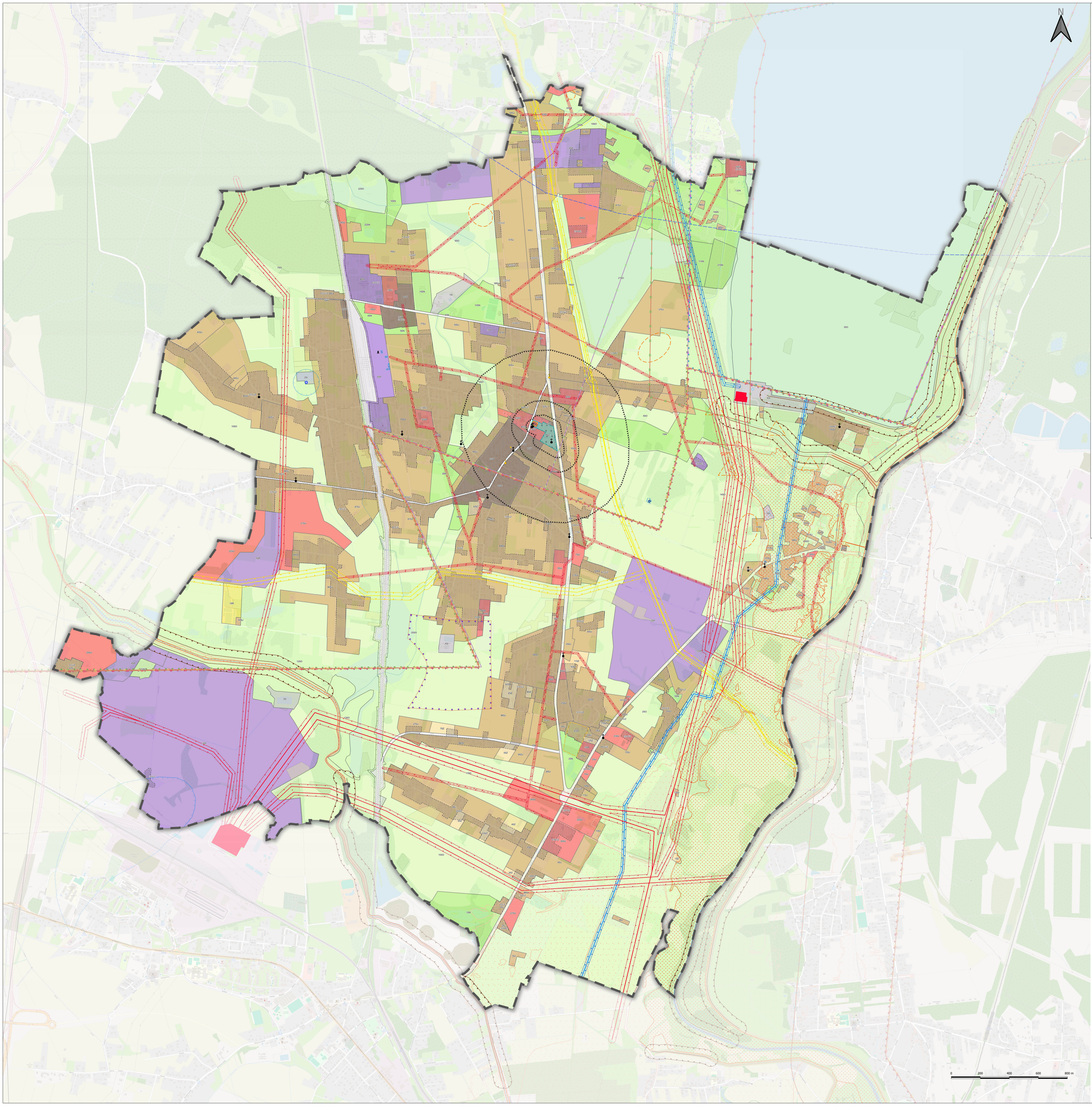

PLAN OGÓLNY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
SKALA 1:5 000

Legenda

Granica obszaru objętego planem

UWARUNKOWANIA

TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Teren górniczy
- Bierufi II
- Imielin I
- Lędziny I
- Libiąż IV

Obszar górniczy
- Bierufi II
- Imielin I
- Lędziny I

SIECI HYDROLOGICZNE WRAZ Z OBSZARAMI ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

Sieć hydrologiczna
- Rzeka
- Strumień, potok lub struga
- Wały przeciwpowodziowe
- Strefa ochronna od stopy wałów 50m
- Obszar zagrożenia powodzią 10% - raz na 10 lat
- Obszar zagrożenia powodzią 1% - raz na 100 lat
- Obszar zagrożenia powodzią 0,2% - raz na 500 lat

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Złoża kopalin
- Imielin-Południe
- Kopciowice
- Piast
- Ziemowit

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Ujęcia wód i stacja uzdatniania wody
- Stacja uzdatniania wody
- Ujęcie wód podziemnych Fabryki Wentylatorów "Fawent"
- Ujęcie wód powierzchniowych
- Strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych - 452 Zbiornik Chrzanów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WRAZ Z ICH STREFAMI
- Strefa sanitarna od cmentarzy 50, 150 i 500m

Infrastruktura techniczna
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN250
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN150
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN50
- Sieć elektroenergetyczna najwyższego napięcia - 220 kV
- Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia - 110 kV
- Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia - 20 kV
- Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia - 20 kV - do likwidacji
- Sieć wodociągowa magistralna

Strefa techniczna
- Strefa kontrolowana gazociągów
- Strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych
- Strefa technologiczna od wodociągu magistralnego
- Główny Punkt Zasilania

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE
- Strefa ochronna od terenów zamkniętych
- Tereny zamknięte

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY
- Miejsca pamięci
- Miejsca pamięci obszarowe
- Obiekty małej architektury do objęcia ochroną
- Wieża ciśnień wskazana do ochrony
- Budynki wskazane do objęcia ochroną
- Obszary wskazane do objęcia ochroną

Obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej
- Krzyż Bożej Męki
- Krzyż przydrożny
- Krzyż przydrożny wykonany w kamieniu

Budynki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- 1. Kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy z XVIII wieku
- 2. Chlew murowany z XIX wieku
- Zespół dworski z XIX wieku wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Zabytkowy cmentarz
- Założenie cmentarne

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- Granica stanowiska archeologicznego
- Stanowiska archeologiczne

GRUNTY ROLNE I LEŚNE
- Grunty leśne
- Grunty rolne klas I-III
- Sieć komunikacyjna

Ustalenia planu ogólnego
- Obszar Uzupełnienia Zabudowy

StrefaPlanistyczna
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-547 Katowice, ul. Rozpałkowa 2A
tel.(48)32 390 89 29 terplan@terplan.com.pl
KRS: 0000 121817

terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Chełm Śląski ul. Wolności 1 41-403 Chełm Śląski
NUMER UMOWY:	GG/70/2024
TEMAT:	Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego gminy
RYSUNEK:	Rysunek planu ogólnego
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny projektant
	dr Kamil Ryszl Starszy projektant
SKALA	1:5 000
DATA	Marzec 2026 R.