

Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Chełm Śląski w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	13.07.2026	3599/26	Dz. nr 1086 (dawny nr: 1032/96) Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia w granicach całej działki strefy SP ze względu na zagrożenie powodziowe. Z części strefy 12SO wyznaczono strefę 13SP. Teren został wyznaczony zgodnie z kontynuacją funkcji sąsiedniej.
2.	14.07.2026	3633/26	Dz. nr 1224 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część terenu znajduje się w granicach strefy 8SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
3.	15.07.2026	3665/26	Dz. nr 288 (dawny nr: 418/106) Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część terenu znajduje się w granicach strefy 16SJ. Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy na części terenu.
4.	16.07.2026	3671/26	Dz. nr 6345 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z części strefy 12SO wyznaczono strefę 115SJ i 122SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
5.	16.07.2026	3677/26	Dz. nr 6553 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	16.07.2026	3678/26	Dz. nr 6672, 6820, 6967, 6966 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	16.07.2026	3679/26	Dz. nr 1382 (dawny nr: 41) Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo ze względu na zagrożenie powodziowe brak jest możliwości wyznaczenia stref z dopuszczeniem zabudowy.
8.	16.07.2026	3680/26	Dz. nr 2519 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z części strefy 8SO wydzielono nową strefę 116SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
9.	16.07.2026	3681/26	Dz. nr 1548 Obręb	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
				uzasadnieniem	
10.	16.07.2026	3689/26	Dz. nr 3108 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 79SJ. Z części strefy 8SO wyznaczono nową strefę 117SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
11.	17.07.2026	3701/26	Dz. nr 6349, 6500 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren znajduje się w strefie 90SJ. Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
12.	17.07.2026	3703/26	Dz. nr 847 Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	W strefie SP w profilu podstawowym jest teren produkcji, który umożliwia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczenia klasy przeznaczenia terenu, jako teren elektrowni wiatrowej lub teren elektrowni słonecznej.
13.	17.07.2026	3717/26	Dz. nr 6343 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	17.07.2026	3719/26	Dz. nr 6591, 6592, 6726 Obręb	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	20.07.2026	3730/26	Dz. nr 4581 Obręb	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo teren znajduje się w granicach zagrożenia powodziowego oraz w pasie 50 m od wału przeciwpowodziowego.
16.	20.07.2026	3731/26	Dz. nr 1989 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	20.07.2026	3736/26	Dz. nr 559 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	20.07.2026	3737/26	Dz. nr 559 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Podstawowe profile funkcjonalne wynikające z rozporządzenia uniemożliwiają uwzględnienie uwagi. Nie można z profilu podstawowego wykluczyć terenu lasu.
19.	20.07.2026	3738/26	Dz. nr 4946 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 87SJ.
20.	21.07.2026	3755/26	Dz. nr 2513 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 79SJ.
21.	21.07.2026	3762/26	Dz. nr 6270 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 72SJ. Strefa 2SP wyznaczona

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					została zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzono jako kontynuację tej funkcji na tych terenach.
22.	21.07.2026	3764/26	Dz. nr 6270 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 72SJ. Strefa 2SP wyznaczona została zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie kontynuacji tej funkcji na tych terenach.
23.	21.07.2026	3766/26	Dz. nr 288 Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część terenu znajduje się w granicach strefy 16SJ. Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy w części terenu 16SJ.
24.	21.07.2026	3767/26	Dz. nr 288 Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część terenu znajduje się w granicach strefy 16SJ. Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy w części terenu 16SJ.
25.	21.07.2026	3769/2026	Dz. nr 3961/3, 3961/4, 3961/5 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W Planie ogólnym strefy SK nie wyznaczają dróg klasy niższej niż droga zbiorcza. Tym samym w każdej strefie w profilu podstawowym znajduje się teren komunikacji.
26.	21.07.2026	3771/26	Dz. nr 3108 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z części strefy 8SO wyznaczono nową strefę 117SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
27.	21.07.2026	3776/26	Dz. nr 4671 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z części strefy 3SN wyznaczono nową strefę 118SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
28.	21.07.2026	3761/26	Dz. nr 6270 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 72SJ. Strefa 2SP wyznaczona została zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie kontynuacji tej funkcji na tych terenach.
29.	21.07.2026	3763/26	Dz. nr 6270 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 72SJ. Strefa 2SP wyznaczona została zgodnie z kierunkami zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					przestrzennego przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie kontynuacji tej funkcji na tych terenach.
30.	22.07.2026	3790/26	Dz. nr 1224 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część terenu znajduje się w granicach strefy 8SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
31.	22.07.2026	3798/26	Dz. nr 5459, 5461, 5462 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Z części strefy 70SJ wyznaczono strefę 14SP zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
32.	22.07.2026	3797/26	Dz. nr 5844, 5686 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 114SJ.
33.	22.07.2026	3796/26	Dz. nr 1327, 1362, 1361, 1358, 1357, 1361, 323 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na strefie SR brak jest możliwości zabudowy zagrodowej tylko zabudowa związana z produkcją rolniczą. Tym samym przyjęto, iż składający uwagę wnosi o strefę SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
34.	22.07.2026	3795/26	Dz. nr 5472, 5473 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SU ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.
35.	22.07.2026	3799/26	Dz. nr 1363, 1388, 1390, 1391, 147, 223, 330, 424, 548, 549 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren wskazany w uwadze nie spełnia aktualnie warunków do wyznaczenia strefy SU ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie stref SU dla przedmiotowego terenu będzie możliwe w przypadku stwierdzenia, iż teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – informacje w tym zakresie prezentują mapy zagrożenia powodzią opracowywane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
36.	22.07.2026	3802/26	Dz. nr 5683/2 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 114SJ.
37.	22.07.2026	3803/26	Dz. nr 5683/1 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 114SJ.
38.	22.07.2026	3791/26	Dz. nr 4305 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z części strefy

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
				uzasadnieniem	3SN wydzielono strefę 120SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
39.	23.07.2026	3819/26	Dz. nr 5296 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 87SJ. Strefa 21SU wyznaczona została zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
40.	23.07.2026	3820/26	Dz. nr 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 87SJ. Strefa 21SU wyznaczona została zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
41.	23.07.2026	3821/26	Dz. nr 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 87SJ. Strefa 21SU wyznaczona została zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
42.	23.07.2026	3807/26	Dz. nr 6724, 6725, 6874, 6876 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych brak jest możliwości wyznaczenia strefy z profilem dodatkowym dotyczącym terenów elektrowni słonecznej.
43.	24.07.2026	3840/26	Dz. nr 2039 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
44.	24.07.2026	3844/26	Dz. nr 696 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu wąską działkę, która graniczy z działką od stref zamkniętych i kolejowych od których obowiązuje strefa od kolei tym samym uniemożliwia to zabudowę tej działki.
45.	27.07.2026	3869/26	Dz. nr 696 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu wąską działkę, która graniczy z działką od stref zamkniętych i kolejowych od których obowiązuje strefa od kolei tym samym uniemożliwia to zabudowę tej działki.
46.	27.07.2026	3883/26	Dz. nr 5947 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
47.	27.07.2026	3879/26	Dz. nr 1000 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
48.	27.07.2026	3878/26	Dz. nr 4123 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	27.07.2026	3877/26	Dz. nr 859 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
50.	28.07.2026	3905/26	Dz. nr 5177 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
51.	28.07.2026	3904/26	Dz. nr 6570 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
52.	28.07.2026	3901/26	Dz. nr 6167, 6165 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
53.	28.07.2026	3902/26	Dz. nr 4670, 4673 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z części strefy 3SN wyznaczono nową strefę 119SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
54.	28.07.2026	3921/26	Dz. nr 3156 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
55.	29.07.2026 (uzupełniono 6.08.2026)	3953/2026 (uzupełniono 4172/26, 4112/26)	Dz. nr 5350 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych brak jest możliwości wyznaczenia strefy SP.
56.	29.07.2026	3951/26	Dz. nr 556, 558 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych brak jest możliwości wyznaczenia w całości strefy SN oraz wprowadzenia profili dodatkowych związanych z usługami. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
57.	29.07.2026	3948/26	Dz. nr 6572 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
58.	29.07.2026	3947/26	Dz. nr 6569 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
59.	28.07.2026	3924/26	Dz. nr 6568 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
60.	29.07.2026	3930/26	Dz. nr 6567	Uwaga	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Obręb Chełm Śląski	niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
61.	29.07.2026	3931/26	Dz. nr 5959 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 68SJ.
62.	30.07.2026	3975/26	Dz. nr 1248 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
63.	30.07.2026	3959/26	Dz. nr 6927, 7061 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
64.	30.07.2026	3963/26	Dz. nr 6180 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
65.	30.07.2026	3970/26	Dz. nr 1679, 1508, 1343 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Teren w części znajduje się w strefie 80SJ i w obszarze uzupełnienia zabudowy.
66.	30.07.2026	3969/26	Dz. nr 1678, 1507 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
67.	30.07.2026	3968/26	Dz. nr 1679, 1508, 1343 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
68.	31.07.2026	4008/26	Dz. nr 491 Obręb Chełm Śląski (stary numer 696/80)	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
69.	31.07.2026	3999/26	Dz. nr 1247, 1246, 6760, 6904, 6905, 6761, 6906, 7025 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych brak jest możliwości wyznaczenia strefy SP lub SU. Dodatkowo teren znajduje się w obszarze narażenia na zalanie w przypadku zerwania wału przeciwpowodziowego.
70.	31.07.2026	3995/26	Dz. nr 4148 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
71.	31.07.2026	3994/26	Dz. nr 6710	Uwaga	Teren znajduje się w granicach strefy gospodarczej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Obręb Chełm Śląski	uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	2SP zgodnie z projektem przedstawionym na etapie konsultacji.
72.	31.07.2026	3993/26	Dz. nr 5842 (stary numer 723/309) Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 114SJ.
73.	31.07.2026	3997/26	Dz. nr 4909, 4911 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
74.	03.08.2026	4038/26	Dz. nr 2332, 2335, 2579, 2581, 2580, 2583, 2888 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 38SJ.
75.	03.08.2026	4035/26	Dz. nr 2179 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 38SJ.
76.	03.08.2026	4040/26	Dz. nr 5969, 5967 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
77.	03.08.2026	4042/26	Dz. nr 2043 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
78.	03.08.2026	4043/26	Dz. nr 2046 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
79.	03.08.2026	4031/26	Dz. nr 1248 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
80.	03.08.2026	4030/26	Dz. nr 2529 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.
81.	03.08.2026	4053/26	Dz. nr 1725 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
82.	03.08.2026	4061/26	Uwaga dotycząca terenów usługowych wyznaczonych przy granicy z Lędzinami	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Strefa usługowa wyznaczona ma umożliwić realizację usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb osadniczych. Wyznaczone strefy SU, o których mowa w uwadze mogą być doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Strefa SU w profilu podstawowym ma wskazane również tereny zieleni urządzonej. Tym samym Plan ogólny

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			(22SU)		wyznacza ogólnie przeznaczenie terenu wraz z profilami podstawowymi i dodatkowymi, które należy doprecyzować na etapie sporządzania planu miejscowego.
83.	03.08.2026	4016/26	Dz. nr 6274 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych oraz bliskości stref SJ brak jest możliwości wyznaczenia strefy SP.
84.	03.08.2026	4015/26	Dz. nr 281 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych oraz bliskości stref SJ brak jest możliwości wyznaczenia strefy SP.
85.	04.08.2026	4092/26	Dz. nr 3601 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 79SJ.
86.	04.08.2026	4091/26	Dz. nr 5292 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 87SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
87.	04.08.2026	4089/26	Dz. nr 6802 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Z części strefy 68SJ wyznaczono strefę 32SU oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
88.	04.08.2026	4087/26	Dz. nr 2176 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
89.	04.08.2026	4088/26	Dz. nr 952 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych brak jest możliwości wyznaczenia strefy SU. Teren znajduje się w części w granicach strefy 2SU.
90.	04.08.2026	4086/26	Dz. nr 298, 300, 404 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren ten został wskazany pod strefę gospodarczą zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
91.	04.08.2026	4076/26	Dz. nr 1155 Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Zamieniono część strefy 26SU na strefę 121SJ w granicach wskazanej nieruchomości. Istniejący budynek mieszkalny – użytek B.
92.	04.08.2026	4068/26	Dz. nr 5963 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 68SJ.
93.	04.08.2026	4069/26	Dz. nr 491 Obręb Chełm Śląski (stary numer 696/80)	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W części terenu poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
94.	04.08.2026	4071/26	Dz. nr 6189, 6401, 1001 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					uzupełnienia zabudowy. Teren w części znajduje się w strefie 57SJ i 68SJ.
95.	05.08.2026	4124/26	Dz. nr 183 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 30SJ i 22SJ.
96.	05.08.2026	4104/26	Dz. nr 6277 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
97.	05.08.2026	4136/26	Dz. nr 626 Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości przeznaczenia całego terenu pod strefę usługową. Z części strefy 2SO wyznaczono strefę 33SU.
98.	05.08.2026	4137/26	Dz. nr 1380, 1410, 1411, 1427, 1429, 1431, 1432, 1433, 1444, 1445, 1446, 1447 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren wskazany w uwadze nie spełnia aktualnie warunków do wyznaczenia strefy SU i strefy SZ ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie stref SU i SZ dla przedmiotowego terenu będzie możliwe w przypadku stwierdzenia, iż teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – informacje w tym zakresie prezentują mapy zagrożenia powodzią opracowywane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
99.	05.08.2026	4138/26	Dz. nr 6499 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren znajduje się w strefie 90SJ.
100.	05.08.2026	4143/26	Dz. nr 6920 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 90SJ.
101.	05.08.2026	4141/26	Dz. nr 1291 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 6SJ.
102.	05.08.2026	4140/26	Dz. nr 1246 Obręb Kopciowice	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren znajduje się w strefie 6SJ.
103.	05.08.2026	4146/26	Dz. nr 3438 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
104.	05.08.2026	4148/26	Dz. nr 6520 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Brak uzasadnionej potrzeby kształtowania odrębnej strefy tego rodzaju.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
105.	05.08.2026	4147/26	Dz. nr 3437 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
106.	05.08.2026	4145/26	Dz. nr 5962 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
107.	05.08.2026	4129/26	Dz. nr 1290 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 6SJ.
108.	05.08.2026	4100/26	Dz. nr 6637, 6648 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 90SJ.
109.	05.08.2026	4101/26	Dz. nr 2969 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 80SJ.
110.	05.08.2026	4110/26	Dz. nr 3355 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 79SJ.
111.	05.08.2026	4115/26	Dz. nr 5730 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren znajduje się w całości w strefie 90SJ. Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
112.	05.08.2026	4114/26	Dz. nr 5728 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren znajduje się w całości w strefie 90SJ. Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
113.	05.08.2026	4124/26	Uwaga dotycząca terenów usługowych wyznaczonych przy granicy z Lędzinami.	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Strefa usługowa wyznaczona ma umożliwić realizację usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb osadniczych. Wyznaczone strefy SU, o których mowa w uwadze mogą być doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Strefa SU w profilu podstawowym ma wskazane również tereny zieleni urządzonej. Tym samym Plan ogólny wyznacza ogólnie przeznaczenie terenu wraz z profilami podstawowymi i dodatkowymi, które należy doprecyzować na etapie sporządzania planu miejscowego.
114.	06.08.2026	4161/26	Dz. nr 6086 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
115.	06.08.2026	4162/26	Dz. nr 5727 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren znajduje się w części w strefie 90SJ. Brak możliwości poszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
116.	06.08.2026	4163/26	Dz. nr 772 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wprowadzenie jakiegokolwiek zabudowy na wskazanym terenie jest nieuzasadnione ze względu na linie elektroenergetyczne oraz pasy technologiczne od tych linii oraz strefy od kolei. Powyższe uwarunkowania uniemożliwiają jakakolwiek formę zabudowy.
117.	06.08.2026	4167/26	Dz. nr 6580, 6581 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren znajduje się w strefie 2SP.
118.	06.08.2026	4169/26	Strefa 1SP	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren ten został wskazany pod strefę gospodarczą zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina przyjęła dalszy rozwój poprzez uwzględnienie tej strefy w Planie ogólnym.
119.	06.08.2026	4170/26	Dz. nr 6343 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z części strefy 12SO wyznaczono strefę 122SJ oraz poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
120.	06.08.2026	4171/26	Dz. nr 4999, 4997, 5345 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 79SJ.
121.	06.08.2026	4177/26	Dz. nr 2695 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 80SJ.
122.	06.08.2026	4179/26	Dz. nr 952 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych brak jest możliwości wyznaczenia strefy SU. Teren znajduje się w części w granicach strefy 2SU. Teren w części znajduje się w strefie 2SU.
123.	06.08.2026	4152/26	Dz. nr 3150, 3149, 2864 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren znajduje się w strefie 39SJ, w której w profilu podstawowym znajduje się teren usług.
124.	06.08.2026	4151/26	Dz. nr 6700 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Z części strefy 14SO wyznaczono strefę 34SU.
125.	06.08.2026	4158/26	Dz. nr 2887 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren znajduje się w strefie 38SJ. Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
126.	06.08.2026	4159/26	Dz. nr 6686 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren znajduje się w części w strefie 28SJ. Brak możliwości poszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.
127.	06.08.2026	4160/26	Dz. nr 6275	Uwaga	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Obręb Chełm Śląski	niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
128.	06.08.2026	4161/26	Dz. nr 709 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
129.	06.08.2026	4164/26	Dz. nr 3457, 3458 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
130.	06.08.2026	4163/26	Dz. nr 3457, 3458 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
131.	06.08.2026	4162/26	Dz. nr 3457, 3458 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
132.	06.08.2026	4165/26	Dz. nr 3457, 3458 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
133.	06.08.2026	4166/26	Dz. nr 3457, 3458 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
134.	06.08.2026	4170/26	Dz. nr 5830 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości wyznaczenia strefy SU, SP lub SN ze względu za zachowanie ładu przestrzennego. Teren znajduje się w dużej odległości od istniejących zabudowań.
135.	06.08.2026	4169/26	Dz. nr 5830 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości wyznaczenia strefy SU, SP lub SN ze względu za zachowanie ładu przestrzennego. Teren znajduje się w dużej odległości od istniejących zabudowań.
136.	06.08.2026	4168/26	Dz. nr 5830 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości wyznaczenia strefy SU, SP lub SN ze względu za zachowanie ładu przestrzennego. Teren znajduje się w dużej odległości od istniejących zabudowań.
137.	06.08.2026	4167/26	Dz. nr 5830 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości wyznaczenia strefy SU, SP lub SN ze względu za zachowanie ładu przestrzennego. Teren znajduje się w dużej odległości od istniejących zabudowań.
138.	06.08.2026	4171/26	Dz. nr 5830 Obręb Chełm	Uwaga niewuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Śląski	zgodnie z uzasadnieniem	zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości wyznaczenia strefy SU, SP lub SN ze względu za zachowanie ładu przestrzennego. Teren znajduje się w dużej odległości od istniejących zabudowań.
139.	06.08.2026	4154/26	Dz. nr 556, 558 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych brak jest możliwości wyznaczenia w całości strefy SN oraz wprowadzenia profili dodatkowych związanych z usługami. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
140.	07.08.2026	4194/26	Dz. nr 3610 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 66SJ.
141.	07.08.2026	4220/26	Dz. nr 6184, 7055, 6410 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 68SJ. Brak możliwości poszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.
142.	07.08.2026	4219/26	Dz. nr 6957, 7082, 7083 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
143.	07.08.2026	4218/26	Uwaga dotycząca terenów usługowych wyznaczonych przy granicy z Lędzinami (22SU)	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Strefa usługowa wyznaczona ma umożliwić realizację usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb osadniczych. Wyznaczone strefy SU, o których mowa w uwadze mogą być doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Strefa SU w profilu podstawowym ma wskazane również tereny zieleni urządzonej. Tym samym Plan ogólny wyznacza ogólnie przeznaczenie terenu wraz z profilami podstawowymi i dodatkowymi, które należy doprecyzować na etapie sporządzania planu miejscowego.
144.	07.08.2026	4217/26	Dz. nr 3113, 3115 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości przeznaczenia terenu pod strefę SN. Teren w części znajduje się w strefie 60SJ. Działki w strefie 8SO są terenem ciągu zieleni naturalnej.
145.	07.08.2026	4216/26	Dz. nr 4126 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
146.	07.08.2026	4215/26	Dz. nr 3881, 4223 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wskazanie strefy SR jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy. Tym samym strefa SO kształtuje rolniczą przestrzeń produkcyjną wyłączając ją z zabudowy produkcji rolniczej.
147.	07.08.2026	4214/26	Teren 21SU	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa usługowa wyznaczona ma umożliwić realizację usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb osadniczych. Ze względu na brak wskazania działek właściciela nie ma możliwości przystąpić do rozpatrzenia uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
148.	07.08.2026	4213/26	Dz. nr 5739 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa usługowa wyznaczona ma umożliwić realizację usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb osadniczych.
149.	07.08.2026	4212/26	Teren 21SU	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa usługowa wyznaczona ma umożliwić realizację usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb osadniczych. Ze względu na brak wskazania działek właściciela nie ma możliwości przystąpić do rozpatrzenia uwagi.
150.	07.08.2026	4211/26	Dz. nr 5550, 5733, 5735 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa usługowa wyznaczona ma umożliwić realizację usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb osadniczych.
151.	07.08.2026	4195/26	Dz. nr 5948 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 81SJ.
152.	07.08.2026	4196/26	Dz. nr 3883 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 80SJ.
153.	07.08.2026	4198/26	Dz. nr 627 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
154.	07.08.2026	4197/26	Dz. nr 835 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
155.	07.08.2026	4199/26	Dz. nr 506 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
156.	07.08.2026	4200/26	Dz. nr 6271 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
157.	07.08.2026	4210/26	Dz. nr 886, 885 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 15SJ.
158.	07.08.2026	4209/26	Dz. nr 819 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 15SJ.
159.	07.08.2026	4207/26	Dz. nr 6425	Uwaga	Teren w części znajduje się w strefie 9SU. Brak

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Obręb Chełm Śląski	uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	możliwości wyznaczenia strefy w granicach całej działki.
160.	07.08.2026	4206/26	Dz. nr 6425 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Teren w części znajduje się w strefie 9SU. Brak możliwości wyznaczenia strefy w granicach całej działki.
161.	07.08.2026	4205/26	Dz. nr 6425 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Teren w części znajduje się w strefie 9SU. Brak możliwości wyznaczenia strefy w granicach całej działki.
162.	07.08.2026	4204/26	Dz. nr 6425 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Teren w części znajduje się w strefie 9SU. Brak możliwości wyznaczenia strefy w granicach całej działki.
163.	07.08.2026	4203/26	Dz. nr 6425 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Teren w części znajduje się w strefie 9SU. Brak możliwości wyznaczenia strefy w granicach całej działki.
164.	07.08.2026	4202/26	Dz. nr 6425 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Teren w części znajduje się w strefie 9SU. Brak możliwości wyznaczenia strefy w granicach całej działki.
165.	07.08.2026	4201/26	Dz. nr 1061 Obręb Kopciowice	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 8SJ.
166.	07.08.2026	4192/26	Dz. nr 6815 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z uzasadnieniem	Z części strefy 25SO wyznaczono strefę 35SU.
167.	07.08.2026	4193/26	Dz. 6272 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
168.	07.08.2026	4191/26	Strefa 1SP	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren ten został wskazany pod strefę gospodarczą zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina przyjęła dalszy rozwój poprzez uwzględnienie tej strefy w Planie ogólnym.
169.	07.08.2026	4190/26	Strefa 1SP	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren ten został wskazany pod strefę gospodarczą zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina przyjęła dalszy rozwój poprzez uwzględnienie tej strefy w Planie ogólnym.
170.	07.08.2026	4189/26	Strefa 1SP	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren ten został wskazany pod strefę gospodarczą zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina przyjęła dalszy rozwój poprzez uwzględnienie tej strefy w Planie ogólnym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
171.	07.08.2026	4188/26	Dz. nr 6440 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Gmina przyjęła dalszy rozwój poprzez uwzględnienie tej strefy w Planie ogólnym jako kontynuacja funkcji sąsiedniej.
172.	07.08.2026	4187/26	Dz. nr 4624 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
173.	07.08.2026	4184/26	Dz. nr 6507, 6508 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości rozszerzenia OUZ. teren w części znajduje się w strefie 90SJ.
174.	07.08.2026	4180/26	Dz. nr 3511 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren w części znajduje się w strefie 84SJ.
175.	07.08.2026	4179/26	Dz. nr 1905 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
176.	07.08.2026	4178/26	Dz. nr 3175, 3177 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
177.	07.08.2026	4177/26	Dz. nr 2587, 2584 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
178.	07.08.2026	4176/26	Dz. nr 5663 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
179.	07.08.2026	4175/26	Dz. nr 5876 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
180.	07.08.2026	4174/26	Dz. nr 3436 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wyznaczenia strefy SN ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo brak terenów SN z dodatkowymi profilami usług w bliskiej odległości od wskazanej działki tym samym nie wprowadza się w gminie w tym obszarze terenów SN z możliwością terenów usług sportu i rekreacji.
181.	07.08.2026	4225/26	Dz. nr 3413, 3412 Obręb Chełm Śląski	Uwaga uwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Teren znajduje się w strefie 39SJ. W strefie SJ w profilu podstawowym znajduje się teren usług.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
182.	07.08.2026	4243/26	Dz. nr 526, 528 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
183.	07.08.2026	4231/26	Dz. nr 4226, 4228 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
184.	07.08.2026	4280/26	Dz. nr 5584, 5583 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Brak możliwości wprowadzenia strefy gospodarczej ze względu na wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi oraz konflikt funkcji mieszkaniowej z gospodarczą. Wnoszący uwagę wnosi o wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowo-przemysłowej zgodnie z przepisami rozporządzenia dotyczącymi profili funkcjonalnych stref w POG niemożliwym jest takie połączenie funkcji dlatego też pozostawiono tereny mieszkaniowo-usługowe czyli strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w której w profilu podstawowym zawarty jest pełen katalog usług.
185.	07.08.2026	4270/1/26/ (zał. 1 zał. 2)	Zał. 1 - Dz. nr 982, 843, 844, 845, 846, 848, 983, 557 Obręb Chełm Śląski Zał. 2 – Dz. nr 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 840, 841, 842, 978, 979, 980, 7201, 7202, 1107, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	W pkt 7.2.2 i 7.3.2 formularza zawarto odesłanie do załączników, w których wskazano identyfikatory działek ewidencyjnych. Działki wskazane w załączniku nr 1 objęto w projekcie planu ogólnego strefą 76SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, której profil podstawowy obejmuje również teren usług. Dla strefy 76SJ ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,6, maksymalną wysokość zabudowy 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Ustalenia planu ogólnego zwiększają możliwości zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów MN obowiązujący plan ustala maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,3, wysokość budynków mieszkalnych 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 15% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55%. Projekt planu ogólnego zwiększa zatem maksymalną nadziemną intensywność zabudowy z 0,3 do 0,6 i udział powierzchni zabudowy z 15% do 30%, przy zachowaniu wysokości 10 m i zmniejszeniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 55% do 50%. Brak jest podstaw planistycznych do dalszego zwiększenia parametrów do wartości postulowanych w uwadze, tj. odpowiednio 1,5, 15 m, 50% i 30%. Przy określaniu stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych uwzględniono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do stref mieszkaniowych wynika to również z zasad

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W uzasadnieniu projektu przyjęto wprost zasadę kontynuacji dotychczasowej polityki przestrzennej gminy i uwzględniania przeznaczeń oraz parametrów obowiązujących planów miejscowych. Pozostała część pisma ma w znacznej mierze charakter polemiki dotyczącej sposobu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, w tym zmian ukształtowania terenu i rzędnych, wykonania nasypów, rodzaju wykorzystanych materiałów, stosunków wodnych, zgodności danych EGiB ze stanem faktycznym oraz postępowań prowadzonych w tych sprawach. Zagadnienia te nie są przedmiotem rozstrzygnięć planu ogólnego. Legalność dokonanych przekształceń terenu, wykorzystanych materiałów czy zmian stosunków wodnych podlega ocenie na podstawie właściwych przepisów odrębnych i przez właściwe organy. Objęcie nieruchomości określoną strefą planistyczną nie legalizuje istniejącego sposobu jej zagospodarowania ani nie przesądza o zgodności z prawem wcześniejszych przekształceń terenu. Obszar uzupełnienia zabudowy został natomiast wyznaczony według zasad określonych w przepisach wykonawczych. Zakres jego możliwego powiększenia jest limitowany, a przepisy nie ustanawiają zasady nakazującej obejmowanie OUZ całych działek ewidencyjnych. W projekcie granice OUZ korygowano z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, istniejącego zagospodarowania oraz granic działek, w zakresie dopuszczonym przepisami. Pismo wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 11 sierpnia 2026 r., tj. po zakończeniu konsultacji społecznych w dniu 7 sierpnia 2026 r. Z dokumentacji przesyłki wynika jednak jego nadanie w dniu 7 sierpnia 2026 r. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprost, aby o zachowaniu terminu konsultacyjnego przesądzała data nadania przesyłki. Pomimo tego, mając na względzie zapewnienie możliwie szerokiego udziału interesariuszy w procedurze oraz udokumentowanie nadania pisma w ostatnim dniu konsultacji, uwagę poddano pełnej analizie merytorycznej. Żądanie odrębnego odniesienia się do każdego zagadnienia wskazanego w załączniku nie zmienia charakteru prawnego konsultacji społecznych. Wyniki konsultacji przedstawia się w raporcie obejmującym wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz dokumentację przeprowadzonych form konsultacji. Przepisy nie przewidują wydawania w odniesieniu do poszczególnych uwag odrębnych indywidualnych rozstrzygnięć.
186.	07.08.2026	4270/2/26	Dz. nr 982,	Uwaga	Wskazany teren został objęty w projekcie planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			844, 843, 845, 846, 848, 983, 557 Obręb Chełm Śląski	niewzględniona zgodnie z uzasadnieniem	ogólnego strefą 76SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla której ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,6, maksymalną wysokość zabudowy 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Profil podstawowy strefy SJ obejmuje również teren usług. Postulowane zwiększenie parametrów do poziomu intensywności 1,5, wysokości 15 m, udziału powierzchni zabudowy 50% oraz obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach przestrzennych tego obszaru. Przyjęte w projekcie parametry już zwiększają możliwości zagospodarowania względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla terenów MN ustala maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,3, wysokość budynków mieszkalnych 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 15% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55%. Brak jest zatem podstaw do dalszej, istotnej intensyfikacji zabudowy ponad wartości przyjęte dla strefy 76SJ. Parametry projektu stanowią jednocześnie kontynuację polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
187.	07.08.2026	4270/3/26	Dz. nr 982, 844, 843, 845, 846, 848, 983, 557 Obręb Chełm Śląski	Uwaga niewzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren został objęty w projekcie planu ogólnego strefą 76SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla której ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,6, maksymalną wysokość zabudowy 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Profil podstawowy strefy SJ obejmuje również teren usług. Postulowane zwiększenie parametrów do poziomu intensywności 1,5, wysokości 15 m, udziału powierzchni zabudowy 50% oraz obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach przestrzennych tego obszaru. Przyjęte w projekcie parametry już zwiększają możliwości zagospodarowania względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla terenów MN ustala maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,3, wysokość budynków mieszkalnych 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 15% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55%. Brak jest zatem podstaw do dalszej, istotnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					intensyfikacji zabudowy ponad wartości przyjęte dla strefy 76SJ. Parametry projektu stanowią jednocześnie kontynuację polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
188.	07.08.2026	4270/4/26	Dz. nr 982, 844, 843, 845, 846, 848, 983, 557 Obręb Chełm Śląski	Uwaga nieuwzględniona zgodnie z uzasadnieniem	Wskazany teren został objęty w projekcie planu ogólnego strefą 76SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla której ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,6, maksymalną wysokość zabudowy 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Profil podstawowy strefy SJ obejmuje również teren usług. Postulowane zwiększenie parametrów do poziomu intensywności 1,5, wysokości 15 m, udziału powierzchni zabudowy 50% oraz obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach przestrzennych tego obszaru. Przyjęte w projekcie parametry już zwiększają możliwości zagospodarowania względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla terenów MN ustala maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,3, wysokość budynków mieszkalnych 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 15% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55%. Brak jest zatem podstaw do dalszej, istotnej intensyfikacji zabudowy ponad wartości przyjęte dla strefy 76SJ. Parametry projektu stanowią jednocześnie kontynuację polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

Chełm Śląski

Jolanta Jurczyńska;

.....
podpis wójta

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

